



Одељак I

* Број листа непокретности: 16298

Извод из катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	28.04.2023 02:48:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Број парцеле:	6915
Подброј парцеле:	64
Површина м ² :	12197
Број листа непокретности:	16298

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	477
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	249
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	198
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	96
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	423
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	427
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	30
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	179
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	10118
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DLUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	26.10.2020
Врста:	ХИПОТЕКА



* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-0000152.1/КР2020/6788 ОД 23.10.2020 ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, МБ 20564849, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА / ДУЖНИК/ У ИЗНОСУ ОД 45.000.000,00 ЕВРА У ДИАНРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. РОК ОПТЛАТЕ 7 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ПЕРИОД ОД И УКЉУЧУЈУЋИ ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ДО И УКЉУЧУЈУЋИ И ОНАЈ ДАТУМ ОД НАВЕДЕНИХ У НАСТАВКУ КОЈИ РАНИЈЕ НАСТУПИ /I/ ДАН КОЈИ НАСТУПИИ 90 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЛИ /II/ ДАН НА КОЈИ ЈЕ КРЕДИТ У ЦЕЛОСТИ ПОВУЧЕН, ОТКАЗАН ИЛИ РАСКИНУТ ПО ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАМАТА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР 3М ЕУРИБОР+2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЋЕ СЕ, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ КАМАТНА СТОПА ОДРЕЂЕНА У СКАЛДУ СА ОВИМ ЧЛАНОМ 8.1 НИЖА ОД НУЛЕ, СМАТРАТИ ДА ЈЕ ОНА ЈЕДНАКА НУЛИ. КАМАТНИ ПЕРИОДИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СРЕДСТВА ЋЕ БИТИ ПЕРИОДИ ОД ПО ТРИ МЕСЕЦА КОЈИ СЕ ЗАВРШАВАЈУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА СВАКОГ ТАКВОГ ПЕРИОД ОД ТРИ МЕСЕЦА С ТИМ ДА /I/ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЗА СВАКО СРЕДСТВО ПОЧИЊЕ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА ТОГ ЗАЛМА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НАСТУПА ТРИ МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА /I/ СВАКИ НАРЕДНИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ИСТЕКА ПРЕДХОДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НУМЕРИЧКИ ОДГОВАРА ДАТУМУ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА У ОДГОВАРАЈУЋЕМ МЕСЕЦУ ИЛИ, АКО НЕ ПОСТОЈИ ТАКАВ ДАТУМ, ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ МЕСЕЦА И /II/ КАМАТНИ ПЕРИОД СЕ НЕ МОЖЕ ПРОДУЖИТИ ДАЉЕ ОД ДАНА КОНАЧНОГ ДОСПЕЋА. НА ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА И КАМАТЕ ПО КРЕДИТУ, БАНКА ЋЕ ОРБАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ ЗАКОНОМ, ОДНОСНО САГЛАСНО ЧЛАНУ 277. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА УГОВОРЕНУ КАМАТНУ СТОПУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1606-2020 ОД 26.10.2020 ГОДИНЕ

Датум уписа:

12.04.2023

Врста:

РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-8-001-3036/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није коначно.



Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	477
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	26.10.2020
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-0000152.1/КР2020/6788 ОД 23.10.2020 ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, МБ 20564849, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА / ДУЖНИК/ У ИЗНОСУ ОД 45.000.000,00 ЕВРА У ДИАНРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. РОК ОПТЛАТЕ 7 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ПЕРИОД ОД И УКЉУЧУЈУЋИ ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ДО И УКЉУЧУЈУЋИ И ОНАЈ ДАТУМ ОД НАВЕДЕНИХ У НАСТАВКУ КОЈИ РАНИЈЕ НАСТУПИ /I/ ДАН КОЈИ НАСТУПИИ 90 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЛИ /II/ ДАН НА КОЈИ ЈЕ КРЕДИТ У ЦЕЛОСТИ ПОВУЧЕН, ОТКАЗАН ИЛИ РАСКИНУТ ПО ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАМАТА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР 3М ЕУРИБОР+2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЋЕ СЕ, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ КАМАТНА СТОПА ОДРЕЂЕНА У СКАЛДУ СА ОВИМ ЧЛАНОМ 8.1 НИЖА ОД НУЛЕ, СМАТРАТИ ДА ЈЕ ОНА ЈЕДНАКА НУЛИ. КАМАТНИ ПЕРИОДИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СРЕДСТВА ЋЕ БИТИ ПЕРИОДИ ОД ПО ТРИ МЕСЕЦА КОЈИ СЕ ЗАВРШАВАЈУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА СВАКОГ ТАКВОГ ПЕРИОД ОД ТРИ МЕСЕЦА С ТИМ ДА /I/ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЗА СВАКО СРЕДСТВО ПОЧИЊЕ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА ТОГ ЗАЈМА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НАСТУПА ТРИ МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА /I/ СВАКИ НАРЕДНИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ИСТЕКА ПРЕДХОДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НУМЕРИЧКИ ОДГОВАРА ДАТУМУ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА У ОДГОВАРАЈУЋЕМ МЕСЕЦУ ИЛИ, АКО НЕ ПОСТОЈИ ТАКАВ ДАТУМ, ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ МЕСЕЦА И /II/ КАМАТНИ ПЕРИОД СЕ НЕ МОЖЕ ПРОДУЖИТИ ДАЉЕ ОД ДАНА КОНАЧНОГ ДОСПЕЋА. НА ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА И КАМАТЕ ПО КРЕДИТУ, БАНКА ЋЕ ОРБАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ ЗАКОНОМ, ОДНОСНО САГЛАСНО ЧЛАНУ 277. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА УГОВОРЕНУ КАМАТНУ СТОПУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГООВРА, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1606-2020 ОД 26.10.2020 ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	2
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	249
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	26.10.2020
Врста:	ХИПОТЕКА



* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-0000152.1/КР2020/6788 ОД 23.10.2020 ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, МБ 20564849, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА / ДУЖНИК/ У ИЗНОСУ ОД 45.000.000,00 ЕВРА У ДИАНРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. РОК ОПТЛАТЕ 7 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ПЕРИОД ОД И УКЉУЧУЈУЋИ ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ДО И УКЉУЧУЈУЋИ И ОНАЈ ДАТУМ ОД НАВЕДЕНИХ У НАСТАВКУ КОЈИ РАНИЈЕ НАСТУПИ /I/ ДАН КОЈИ НАСТУПИИ 90 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЛИ /II/ ДАН НА КОЈИ ЈЕ КРЕДИТ У ЦЕЛОСТИ ПОВУЧЕН, ОТКАЗАН ИЛИ РАСКИНУТ ПО ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАМАТА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР 3М ЕУРИБОР+2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЋЕ СЕ, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ КАМАТНА СТОПА ОДРЕЂЕНА У СКАЛДУ СА ОВИМ ЧЛАНОМ 8.1 НИЖА ОД НУЛЕ, СМАТРАТИ ДА ЈЕ ОНА ЈЕДНАКА НУЛИ. КАМАТНИ ПЕРИОДИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СРЕДСТВА ЋЕ БИТИ ПЕРИОДИ ОД ПО ТРИ МЕСЕЦА КОЈИ СЕ ЗАВРШАВАЈУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА СВАКОГ ТАКВОГ ПЕРИОД ОД ТРИ МЕСЕЦА С ТИМ ДА /I/ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЗА СВАКО СРЕДСТВО ПОЧИЊЕ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА ТОГ ЗАЈМА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НАСТУПА ТРИ МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА /I/ СВАКИ НАРЕДНИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ИСТЕКА ПРЕДХОДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НУМЕРИЧКИ ОДГОВАРА ДАТУМУ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА У ОДГОВАРАЈУЋЕМ МЕСЕЦУ ИЛИ, АКО НЕ ПОСТОЈИ ТАКАВ ДАТУМ, ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ МЕСЕЦА И /II/ КАМАТНИ ПЕРИОД СЕ НЕ МОЖЕ ПРОДУЖИТИ ДАЉЕ ОД ДАНА КОНАЧНОГ ДОСПЕЋА. НА ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА И КАМАТЕ ПО КРЕДИТУ, БАНКА ЋЕ ОРБАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ ЗАКОНОМ, ОДНОСНО САГЛАСНО ЧЛАНУ 277. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА УГОВОРЕНУ КАМАТНУ СТОПУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1606-2020 ОД 26.10.2020 ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	3
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	198
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	29.09.2010
Врста:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	26.10.2020
Врста:	ХИПОТЕКА



* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-0000152.1/КР2020/6788 ОД 23.10.2020 ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, МБ 20564849, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА / ДУЖНИК/ У ИЗНОСУ ОД 45.000.000,00 ЕВРА У ДИАНРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. РОК ОПЛАТЕ 7 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ПЕРИОД ОД И УКЉУЧУЈУЋИ ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ДО И УКЉУЧУЈУЋИ И ОНАЈ ДАТУМ ОД НАВЕДЕНИХ У НАСТАВКУ КОЈИ РАНИЈЕ НАСТУПИ /I/ ДАН КОЈИ НАСТУПИИ 90 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЛИ /II/ ДАН НА КОЈИ ЈЕ КРЕДИТ У ЦЕЛОСТИ ПОВУЧЕН, ОТКАЗАН ИЛИ РАСКИНУТ ПО ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАМАТА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР 3М ЕУРИБОР+2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЋЕ СЕ, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ КАМАТНА СТОПА ОДРЕЂЕНА У СКАЛДУ СА ОВИМ ЧЛАНОМ 8.1 НИЖА ОД НУЛЕ, СМАТРАТИ ДА ЈЕ ОНА ЈЕДНАКА НУЛИ . КАМАТНИ ПЕРИОДИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СРЕДСТВА ЋЕ БИТИ ПЕРИОДИ ОД ПО ТРИ МЕСЕЦА КОЈИ СЕ ЗАВРШАВАЈУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА СВАКОГ ТАКВОГ ПЕРИОД ОД ТРИ МЕСЕЦА С ТИМ ДА /I/ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЗА СВАКО СРЕДСТВО ПОЧИЊЕ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА ТОГ ЗАЈМА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НАСТУПА ТРИ МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА /I/ СВАКИ НАРЕДНИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ИСТЕКА ПРЕДХОДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НУМЕРИЧКИ ОДГОВАРА ДАТУМУ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА У ОДГОВАРАЈУЋЕМ МЕСЕЦУ ИЛИ, АКО НЕ ПОСТОЈИ ТАКАВ ДАТУМ, ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ МЕСЕЦА И /II/ КАМАТНИ ПЕРИОД СЕ НЕ МОЖЕ ПРОДУЖИТИ ДАЉЕ ОД ДАНА КОНАЧНОГ ДОСПЕЋА. НА ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА И КАМАТЕ ПО КРЕДИТУ, БАНКА ЋЕ ОРБАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ ЗАКОНОМ, ОДНОСНО САГЛАСНО ЧЛАНУ 277. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА УГОВОРЕНУ КАМАТНУ СТОПУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГООВРА, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1606-2020 ОД 26.10.2020 ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	4
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	96
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	29.09.2010
Врста:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	26.10.2020
Врста:	ХИПОТЕКА



* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-0000152.1/КР2020/6788 ОД 23.10.2020 ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, МБ 20564849, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА / ДУЖНИК/ У ИЗНОСУ ОД 45.000.000,00 ЕВРА У ДИАНРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. РОК ОПТЛАТЕ 7 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ПЕРИОД ОД И УКЉУЧУЈУЋИ ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ДО И УКЉУЧУЈУЋИ И ОНАЈ ДАТУМ ОД НАВЕДЕНИХ У НАСТАВКУ КОЈИ РАНИЈЕ НАСТУПИ /I/ ДАН КОЈИ НАСТУПИИ 90 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЛИ /II/ ДАН НА КОЈИ ЈЕ КРЕДИТ У ЦЕЛОСТИ ПОВУЧЕН, ОТКАЗАН ИЛИ РАСКИНУТ ПО ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАМАТА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР 3М ЕУРИБОР+2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЋЕ СЕ, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ КАМАТНА СТОПА ОДРЕЂЕНА У СКАЛДУ СА ОВИМ ЧЛАНОМ 8.1 НИЖА ОД НУЛЕ, СМАТРАТИ ДА ЈЕ ОНА ЈЕДНАКА НУЛИ. КАМАТНИ ПЕРИОДИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СРЕДСТВА ЋЕ БИТИ ПЕРИОДИ ОД ПО ТРИ МЕСЕЦА КОЈИ СЕ ЗАВРШАВАЈУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА СВАКОГ ТАКВОГ ПЕРИОД ОД ТРИ МЕСЕЦА С ТИМ ДА /I/ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЗА СВАКО СРЕДСТВО ПОЧИЊЕ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА ТОГ ЗАЈМА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НАСТУПА ТРИ МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА /I/ СВАКИ НАРЕДНИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ИСТЕКА ПРЕДХОДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НУМЕРИЧКИ ОДГОВАРА ДАТУМУ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА У ОДГОВАРАЈУЋЕМ МЕСЕЦУ ИЛИ, АКО НЕ ПОСТОЈИ ТАКАВ ДАТУМ, ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ МЕСЕЦА И /II/ КАМАТНИ ПЕРИОД СЕ НЕ МОЖЕ ПРОДУЖИТИ ДАЉЕ ОД ДАНА КОНАЧНОГ ДОСПЕЋА. НА ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА И КАМАТЕ ПО КРЕДИТУ, БАНКА ЋЕ ОРБАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ ЗАКОНОМ, ОДНОСНО САГЛАСНО ЧЛАНУ 277. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА УГОВОРЕНУ КАМАТНУ СТОПУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1606-2020 ОД 26.10.2020 ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	7
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	423
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	26.10.2020
Врста:	ХИПОТЕКА



* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-0000152.1/КР2020/6788 ОД 23.10.2020 ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, МБ 20564849, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА / ДУЖНИК/ У ИЗНОСУ ОД 45.000.000,00 ЕВРА У ДИАНРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. РОК ОПТЛАТЕ 7 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ПЕРИОД ОД И УКЉУЧУЈУЋИ ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ДО И УКЉУЧУЈУЋИ И ОНАЈ ДАТУМ ОД НАВЕДЕНИХ У НАСТАВКУ КОЛИ РАНИЈЕ НАСТУПИ /I/ ДАН КОЛИ НАСТУПИИ 90 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЛИ /II/ ДАН НА КОЛИ ЈЕ КРЕДИТ У ЦЕЛОСТИ ПОВУЧЕН, ОТКАЗАН ИЛИ РАСКИНУТ ПО ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАМАТА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР 3М ЕУРИБОР+2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЋЕ СЕ, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ КАМАТНА СТОПА ОДРЕЂЕНА У СКАЛДУ СА ОВИМ ЧЛАНОМ 8.1 НИЖА ОД НУЛЕ, СМАТРАТИ ДА ЈЕ ОНА ЈЕДНАКА НУЛИ . КАМАТНИ ПЕРИОДИ КОЛИ СЕ ОДНОСЕ НА СРЕДСТВА ЋЕ БИТИ ПЕРИОДИ ОД ПО ТРИ МЕСЕЦА КОЛИ СЕ ЗАВРШАВАЈУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА СВАКОГ ТАКВОГ ПЕРИОД ОД ТРИ МЕСЕЦА С ТИМ ДА /I/ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЗА СВАКО СРЕДСТВО ПОЧИЊЕ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА ТОГ ЗАЈМА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЛИ НАСТУПА ТРИ МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА /I/ СВАКИ НАРЕДНИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ИСТЕКА ПРЕДХОДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЛИ НУМЕРИЧКИ ОДГОВАРА ДАТУМУ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА У ОДГОВАРАЈУЋЕМ МЕСЕЦУ ИЛИ, АКО НЕ ПОСТОЈИ ТАКАВ ДАТУМ, ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ МЕСЕЦА И /II/ КАМАТНИ ПЕРИОД СЕ НЕ МОЖЕ ПРОДУЖИТИ ДАЉЕ ОД ДАНА КОНАЧНОГ ДОСПЕЋА. НА ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА И КАМАТЕ ПО КРЕДИТУ, БАНКА ЋЕ ОРБАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКАЛДУ ЗАКОНОМ, ОДНОСНО САГЛАСНО ЧЛАНУ 277. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА УГОВОРЕНУ КАМАТНУ СТОПУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГООВРА, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1606-2020 ОД 26.10.2020 ГОДИНЕ

Напомена (терег објекта):

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	8
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	427
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	26.10.2020
Врста:	ХИПОТЕКА



* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-0000152.1/КР2020/6788 ОД 23.10.2020 ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, МБ 20564849, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА / ДУЖНИК/ У ИЗНОСУ ОД 45.000.000,00 ЕВРА У ДИАНРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. РОК ОПТЛАТЕ 7 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ПЕРИОД ОД И УКЉУЧУЈУЋИ ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ДО И УКЉУЧУЈУЋИ И ОНАЈ ДАТУМ ОД НАВЕДЕНИХ У НАСТАВКУ КОЛИ РАНИЈЕ НАСТУПИ /I/ ДАН КОЛИ НАСТУПИИ 90 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЛИ /II/ ДАН НА КОЛИ ЈЕ КРЕДИТ У ЦЕЛОСТИ ПОВУЧЕН, ОТКАЗАН ИЛИ РАСКИНУТ ПО ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАМАТА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР 3М ЕУРИБОР+2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЋЕ СЕ, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ КАМАТНА СТОПА ОДРЕЂЕНА У СКАЛДУ СА ОВИМ ЧЛАНОМ 8.1 НИЖА ОД НУЛЕ, СМАТРАТИ ДА ЈЕ ОНА ЈЕДНАКА НУЛИ. КАМАТНИ ПЕРИОДИ КОЛИ СЕ ОДНОСЕ НА СРЕДСТВА ЋЕ БИТИ ПЕРИОДИ ОД ПО ТРИ МЕСЕЦА КОЛИ СЕ ЗАВРШАВАЈУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА СВАКОГ ТАКВОГ ПЕРИОД ОД ТРИ МЕСЕЦА С ТИМ ДА /I/ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЗА СВАКО СРЕДСТВО ПОЧИЊЕ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА ТОГ ЗАЈМА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЛИ НАСТУПА ТРИ МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА /I/ СВАКИ НАРЕДНИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ИСТЕКА ПРЕДХОДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЛИ НУМЕРИЧКИ ОДГОВАРА ДАТУМУ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА У ОДГОВАРАЈУЋЕМ МЕСЕЦУ ИЛИ, АКО НЕ ПОСТОЈИ ТАКАВ ДАТУМ, ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ МЕСЕЦА И /II/ КАМАТНИ ПЕРИОД СЕ НЕ МОЖЕ ПРОДУЖИТИ ДАЉЕ ОД ДАНА КОНАЧНОГ ДОСПЕЋА. НА ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА И КАМАТЕ ПО КРЕДИТУ, БАНКА ЋЕ ОРБАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ ЗАКОНОМ, ОДНОСНО САГЛАСНО ЧЛАНУ 277. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА УГОВОРЕНУ КАМАТНУ СТОПУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1606-2020 ОД 26.10.2020 ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	9
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	30
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

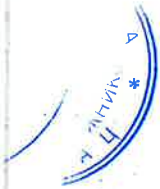
Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DLUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	26.10.2020
Врста:	ХИПОТЕКА



* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-0000152.1/КР2020/6788 ОД 23.10.2020 ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, МБ 20564849, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА / ДУЖНИК/ У ИЗНОСУ ОД 45.000.000,00 ЕВРА У ДИАНРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. РОК ОПТЛАТЕ 7 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ПЕРИОД ОД И УКЉУЧУЈУЋИ ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ДО И УКЉУЧУЈУЋИ И ОНАЈ ДАТУМ ОД НАВЕДЕНИХ У НАСТАВКУ КОЈИ РАНИЈЕ НАСТУПИ /I/ ДАН КОЈИ НАСТУПИИ 90 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЛИ /II/ ДАН НА КОЈИ ЈЕ КРЕДИТ У ЦЕЛОСТИ ПОВУЧЕН, ОТКАЗАН ИЛИ РАСКИНУТ ПО ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАМАТА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР 3М ЕУРИБОР+2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЋЕ СЕ, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ КАМАТНА СТОПА ОДРЕЂЕНА У СКАЛДУ СА ОВИМ ЧЛАНОМ 8.1 НИЖА ОД НУЛЕ, СМАТРАТИ ДА ЈЕ ОНА ЈЕДНАКА НУЛИ. КАМАТНИ ПЕРИОДИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СРЕДСТВА ЋЕ БИТИ ПЕРИОДИ ОД ПО ТРИ МЕСЕЦА КОЈИ СЕ ЗАВРШАВАЈУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА СВАКОГ ТАКВОГ ПЕРИОД ОД ТРИ МЕСЕЦА С ТИМ ДА /I/ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЗА СВАКО СРЕДСТВО ПОЧИЊЕ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА ТОГ ЗАЈМА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НАСТУПА ТРИ МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА /I/ СВАКИ НАРЕДНИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ИСТЕКА ПРЕДХОДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НУМЕРИЧКИ ОДГОВАРА ДАТУМУ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА У ОДГОВАРАЈУЋЕМ МЕСЕЦУ ИЛИ, АКО НЕ ПОСТОЈИ ТАКАВ ДАТУМ, ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ МЕСЕЦА И /II/ КАМАТНИ ПЕРИОД СЕ НЕ МОЖЕ ПРОДУЖИТИ ДАЉЕ ОД ДАНА КОНАЧНОГ ДОСПЕЋА. НА ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА И КАМАТЕ ПО КРЕДИТУ, БАНКА ЋЕ ОРБАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ ЗАКОНОМ, ОДНОСНО САГЛАСНО ЧЛАНУ 277. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА УГОВОРЕНУ КАМАТНУ СТОПУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГООВРА, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1606-2020 ОД 26.10.2020 ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	24
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	179
Начин коришћења:	ПРИСТАНИШТЕ-ДЕО - КЕЈ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта:	КЕЈ
Корисна површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DLUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	27.12.2022
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Опис терета:	ОБЈЕКАТ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6915/64 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 301м ² , ОД ЧЕГА СЕ 179м ² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6915/64, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 122м ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6915/63

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 03.05.2023.г. у 13:04, од стране корисника: Анђелка Крсмановић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум и време прибављања података: 03.05.2023 13:04:39

Датум ажурирања података: 28.04.2023 02:48:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

Општина: ШАБАЦ

Катастарска општина: ШАБАЦ

ПАРЦЕЛЕ

☒ 6915/64, Површина м²: 12197, Улица / Потес: ХАЈДУК ВЕЉКОВА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 477, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 249, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 198, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 96, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 7, Површина м²: 423, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 8, Површина м²: 427, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 9, Површина м²: 30, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 24, Површина м²: 179, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 25, Површина м²: 10118, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			477	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☒ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			249	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☒ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			198	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☒ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			96	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☒ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			423	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

☒	ХАЈДУК ВЕЉКОВА	427	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☒	ХАЈДУК ВЕЉКОВА	30	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☒	ХАЈДУК ВЕЉКОВА	179	ПРИСТАНИШТЕ-ДЕО	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Милка Папић
Шабац
Карађорђева 32

УОП-I:2009-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

Шабац, 03.05.2023. (трећег маја две хиљаде двадесет треће године), у 13:26 часова. -----

УОП-I:2009-2023 -----

Јавни бележник

Милка Папић

Шабац

Карађорђева 32

**За јавног бележника
јавнобележнички
сарадник**

Анђелка Крстеновић
Број решења 191-2-1У-

8/2023

(потпис)

(печат)

